

Số: *AA* /TB-CCTHADS

Vinh Báo, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Chi cục Thi hành dân sự huyện Vinh Báo, thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 08/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vinh Báo; Bản án số 39/2023/DS-PT ngày 12/5/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 116/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng và Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Báo, thành phố Hải Phòng với nội dung:

Buộc ông Tô Văn Hoài, bà Ma Thị Uyên - địa chỉ: Thôn Tạ Ngoại 2, xã An Hòa, huyện Vinh Báo, thành phố Hải Phòng phải có trách nhiệm phá dỡ các tài sản gắn liền với đất để trả lại vợ chồng ông Nguyễn Văn Hoá, bà Nguyễn Thị Mậu diện tích đất 3 m² có kích thước theo các mốc 1-2-3-4-1. Cụ thể: Phía Bắc (giáp đất ông Hoá, bà Mậu) 0,94m + 4,85m + 2,4m + 1,8m + 1,3m + 2,10m; phía Nam (giáp đất ông Hoài): 13,50m; phía Tây (giáp đường trục 17B): 0,21m; phía Đông (giáp lúa): 0,15m (có sơ đồ kèm theo bản án) tại thửa đất số 77 (3) tờ bản đồ số 02; địa chỉ: Thôn An Lãng, xã An Hoà, huyện Vinh Báo, thành phố Hải Phòng. Ông Tô Văn Hoài, bà Ma Thị Uyên phải trả cho ông Nguyễn Văn Hoá, bà Nguyễn Thị Mậu số tiền 4.843.238đ (Bốn triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng) và chi phí thẩm định, định giá tài sản 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

Căn cứ biên bản xác minh ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Báo thì phần tài sản cần phá dỡ trên diện tích đất 3 m² là một phần móng và một phần tường nhà chạy dài theo chiều dài của ngôi nhà 02 tầng xây dựng kiên cố và có vị trí giáp ranh với phần tường nhà của ông Nguyễn Văn Hoá, bà Nguyễn Thị Mậu.

Để giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vinh Báo thông báo lựa chọn các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, năng lực để thực hiện việc phá dỡ một phần móng và một phần tường nhà 02 tầng của ông Tô Văn Hoài, bà Ma Thị Uyên nằm trên diện tích đất 3 m² với điều kiện và yêu cầu sau:

1. Điều kiện tham gia thực hiện:

- Tổ chức, cá nhân có chức năng về phá dỡ công trình xây dựng;
- + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thực hiện việc phá dỡ.
- + Có năng lực, kinh nghiệm và phương án phá dỡ khả thi, hiệu quả.
- + Chi phí cho việc phá dỡ phù hợp.

+ Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ phá dỡ (kèm theo: hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan)

2. Yêu cầu thực hiện:

- Các tổ chức cá nhân tham gia có Đơn đề nghị đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ phá dỡ (kèm theo: hồ sơ năng lực (với đơn vị tham gia là tổ chức có chức năng xây dựng), căn cước công dân (đối với cá nhân, công dân tham gia thực hiện việc tháo dỡ) và các tài liệu khác có liên quan thể hiện năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân thực hiện việc tháo dỡ công trình xây dựng...)

- Có bảo giá chi tiết cho việc phá dỡ.

- Khi thực hiện việc phá dỡ phải đảm bảo chính xác theo đúng nội dung quyết định của Bản án số 39/2023/DS-PT ngày 12/5/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 116/2023/QĐ-SCBSBA ngày 19/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng (có sơ đồ kèm theo bản án).

- Khi phá dỡ phải đảm bảo an toàn không ảnh hưởng đến phần tài sản khác của gia đình ông Hóa, bà Mậu và gia đình ông Hoài, bà Uyên.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ:

Thời gian: Từ ngày 05/11/2024 cho đến hết ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính). Trường hợp đến hết ngày 20/11/2024 mà không có đơn vị tham gia thực hiện thì thời gian thông báo lựa chọn tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện kết thúc khi có tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia. Hoặc đến khi có thông báo khác của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo – địa chỉ: Khu đường 10, xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Thông báo này thay cho đề nghị ký hợp đồng thực hiện công việc tháo dỡ công trình xây dựng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo.

(Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện công việc tháo dỡ công trình xây dựng không được hoàn trả trong trường hợp không thực hiện được giao kết hợp đồng)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo thông báo để các tổ chức, cá nhân có điều kiện đăng ký tham gia thực hiện công việc phá dỡ công trình xây dựng/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Viện KSND huyện Vĩnh Bảo;
- UBND xã An Hoà (để niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Cường